

**Изменения
к проектной декларации
на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Центральная улица, участок 28, корпус №8 от 08 февраля 2016 года**

г. Санкт-Петербург

09 июня 2016 года

Пункт: 7 раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

п.7 «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»	Сведения о финансовом результате текущего года: прибыль – 45 077 000 рублей. дебиторская задолженность на дату опубликования проектной декларации – 857 996 000 рублей. кредиторская задолженность на дату опубликования проектной декларации – 674 395 000 рублей.
--	--

Пункт: 3 раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

п.3 «Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства»	Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды: на основании Договора №28 аренды земельного участка от 14 июля 2011 года. Договор зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу за номером 78-78-06/019/2011-492 от 09 августа 2011 года; на основании Соглашения о расторжении к Договору аренды земельного участка №28 от 14.07.2011г. от 23 марта 2015 года. Соглашение зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу за номером 78-78/006-78/085/013/2015-138/1 от 29 апреля 2015 года. на основании Соглашения от 13 мая 2015 года к Соглашению от 23.03.2015 о расторжении Договора аренды земельного участка №28 от 14.07.2011г. Соглашение зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу за номером 78-78/006-78/085/009/2016-482/1 от 04 мая 2016 года. Собственник земельного участка: Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив по
---	--

разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский». Свидетельство о праве собственности 78-АЖ 045980 от 07.12.2010 года. Выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Площадь земельного участка составляет – 2510 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 78:42:18309:15.

Планируемые элементы благоустройства: организация подъездов и подходов, укладка дорожного покрытия, площадка для временного хранения легковых автомобилей, площадка для отдыха детей и взрослого населения, озеленение свободных участков территории.

Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Комбинат строительных металлоизделий»



Погорельский В.А.